



**KEST-FREIE
ZINSEN FÜR
PRIVATANLEGER:
INNEN***

WOHNBAU ANLAGE

3,00 % p.a. fixe Zinsen. 10 Jahre Laufzeit.

Veranlagungen in Wertpapiere können Risiken bergen.

Wir informieren Sie gerne näher und klären Sie über Chancen und Risiken auf.

*Die steuerliche Situation ist von den persönlichen Verhältnissen der Anleger:innen und den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen abhängig. Diese kann sich in Zukunft ändern.

3 % RLB OBERÖSTERREICH WANDELSCHULDVERSCHREIBUNG 2024-2034/5

Emittentin:	HYPO Wohnbaubank Aktiengesellschaft
Treugeberin:	Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft
Rang:	senior preferred
Laufzeit:	10 Jahre (6. Februar 2024 bis 6. Februar 2034)
Verzinsung:	3,00 % p.a.
Zinszahlung:	jährlich am 6. Februar; erstmalig am 6. Februar 2025
Ausgabekurs:	zum jeweils aktuellen Kurs lt. Angebot
Tilgungskurs:	100 %
Stückelung:	EUR 100,-
ISIN:	AT0000A3A212

Der von der Österreichischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) gebilligte und veröffentlichte **Prospekt** samt aller Nachträge und die „Endgültigen Bedingungen“ können bei der HYPO Wohnbaubank Aktiengesellschaft kostenlos bezogen werden und sind im Internet unter www.hypo-wohnbaubank.at/Basisprospekt verfügbar. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung des Wertpapiers zu verstehen. Die Zustimmung zur Prospektnutzung wurde von der Emittentin erteilt. Um die potenziellen Risiken und Chancen in Verbindung mit der Investition in dieses Wertpapier zu verstehen, wird empfohlen, den Prospekt, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, zu lesen. Die Kurse sind freibleibend und unterliegen den Marktschwankungen. Das Angebot mit den angeführten Konditionen gilt nur für Kaufaufträge bis max. EUR 500.000,-

WIE FUNKTIONIERT DIE WOHNBAU ANLAGE?

Mit der zehnjährigen Wohnbau Anlage investieren Sie Ihr Kapital in eine fix verzinste Wohnbauanleihe der HYPO Wohnbaubank Aktiengesellschaft mit der Sicherheit der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft als Treugeberin.

Das mit der Wohnbauanleihe aufgebrachte Kapital wird wie gesetzlich vorgeschrieben für die Errichtung und Sanierung von Wohnraum, sowie infrastrukturelle Maßnahmen in Österreich verwendet.

Als Anleger:in erhalten Sie dafür jährlich fix 3,00 % Zinsen, die jeweils am 6. Februar ausbezahlt werden. Am 6. Februar 2034, dem Laufzeitende, erhalten Sie Ihr Investment zur Gänze zurückbezahlt.

Der jährliche Zinsertrag ist für in Österreich steuerpflichtige Privatanleger:innen KESt-frei.

Das Mindestinvestment für dieses Anlageprodukt beträgt 100 Euro.

Schon gewusst?

- Sie erhalten 3,00 % p.a. fixe Zinsen mit jährlicher Zinszahlung und
- als unbeschränkt steuerpflichtige:r Privatanleger:in in Österreich einen KESt-befreiten Zinsertrag.
- Die Laufzeit der Anleihe beträgt 10 Jahre.
- Als Treugeberin haftet die Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft mit ihrer sehr guten Bonität (Moody´s A2) sowohl für die Zinszahlungen als auch für die Tilgung am Laufzeitende.
- Dieses Wertpapier ist auch für die Veranlagung des Gewinnfreibetrages gemäß § 10 EStG geeignet.

Zu beachten

- Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich. Bei vorzeitigem Verkauf kann es daher zu Kursverlusten kommen.
- Die steuerliche Situation ist von den individuellen Verhältnissen der Anleger:innen und den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen abhängig. Diese können sich in Zukunft ändern.
- Ein allfälliger Rückkauf durch die Treugeberin während der Laufzeit unterliegt gesetzlichen Einschränkungen.
- Der Investor trägt mit dem Kauf der Anleihe das Bonitätsrisiko der Treugeberin.

STEUERVORTEIL

Für in Österreich unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger:innen ist der jährliche Zinsertrag bis zu 3,00 % p.a. vom Nennbetrag der Wohnbau Anlage von der Kapitalertragssteuer (KESt) befreit – unabhängig von Behaltefrist und Ersterwerb.

WANDLUNGSVERHÄLTNIS

Der Inhaber kann je eine Wohnbau Anlage mit Nennbetrag 100 Euro in 10 auf Inhaber lautende Partizipationsrechte der HYPO Wohnbaubank Aktiengesellschaft im Nennbetrag von je 1 Euro wandeln. Erstmals am 5. Februar 2026.

WAS BEDEUTET DER RANG „SENIOR PREFERRED“?

Der Rang einer Anleihe bestimmt die Reihenfolge der Kapitalrückzahlung im Falle einer Insolvenz der Treugeberin. Diese Anleihe kann der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft als berücksichtigungsfähige Verbindlichkeit zum Zwecke regulatorischer Kapitalanforderungen dienen.

In den „Endgültigen Bedingungen“ sind bestimmte Einschränkungen, die für den Anleger mit dem Kauf dieser Anleihe einhergehen, angeführt. Dies sind insbesondere:

- **Aufrechnungsverzicht:** Der Anleger kann diese Anleihe nicht mit Forderungen der Treugeberin (z.B. Krediten) aufrechnen.
- **Liquiditätsrisiko:** Ein allfälliger Rückkauf durch die Treugeberin während der Laufzeit unterliegt gesetzlichen Einschränkungen. Das bedeutet, dass die Anleihe unter Umständen gar nicht oder nur an der Börse veräußert werden kann. Erfahrungsgemäß ist die Liquidität solcher Anleihen an der Börse gering.

- **Vorzeitige Rückzahlung aus aufsichtsrechtlichen Gründen:** Weiters hat die Emittentin nach Zustimmung der zuständigen Abwicklungsbehörde zur vorzeitigen Rückzahlung durch die Treugeberin während der Laufzeit jederzeit das Recht, diese Anleihe vorzeitig zu tilgen. Dies kann der Fall sein, wenn die Anleihe aus regulatorischen Gründen nicht mehr als berücksichtigungsfähige Verbindlichkeit anrechenbar ist.

Bei der vorzeitigen Rückzahlung beträgt der Tilgungsbetrag 100 % des Nennwerts und es müssen alle bis dahin angefallenen Zinsen bezahlt werden. In diesem Fall hat der Anleger das Risiko, dass das vorzeitig getilgte Kapital nicht zu gleichen Konditionen wieder veranlagt werden kann.

Für den Anleger besteht bei dieser Anleihe kein Recht auf vorzeitige Kündigung.

Ihr:e Kundenberater:in informiert Sie gerne und klärt Sie über Chancen und Risiken auf.

Der Investor trägt mit dem Kauf dieser Anleihe das Bonitätsrisiko der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft (Treugeberin). Die Anleihe unterliegt besonderen Vorschriften, die sich bereits bei einem wahrscheinlichen Ausfall der Treugeberin nachteilig auswirken können (z.B.: Reduzierung des Nennwerts, Umwandlung in Eigenkapital, Aussetzung von Zinszahlungen). Näheres unter www.raiffeisen-ooe.at/bankenabwicklung oder bei Ihrem Berater.

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine **Werbung**, welche von der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG (RLB OÖ) ausschließlich zu Informationszwecken erstellt wurde. Sie wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen. Diese Werbung ist unverbindlich, stellt weder eine Anlageberatung, noch ein Angebot oder eine Einladung zur Angebotsstellung, noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Veranlagungen dar und ersetzt nicht die persönliche Beratung und Risikoauflärung durch den Kundenberater im Rahmen eines individuellen und auf die persönlichen Verhältnisse (z.B. Risikobereitschaft) des Anlegers abgestimmten Beratungsgesprächs. Die enthaltenen Angaben, Analysen und Prognosen basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung - vorbehaltlich von Änderungen und Ergänzungen. Die RLB OÖ übernimmt keine Haftung für das Eintreten von Prognosen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen mitunter erhebliche Risiken bergen. Aus der Veranlagung können sich steuerliche Verpflichtungen ergeben, die von den jeweiligen persönlichen Verhältnissen des Kunden abhängen und künftigen Änderungen unterworfen sein können. Diese Informationen dienen nur der Erstinformation und enthalten keinerlei Rechts- oder Steuerberatung und können diese auch nicht ersetzen. Die beschränkte Steuerpflicht in Österreich betreffend Steuerausländer impliziert keine Steuerfreiheit im Wohnsitzstaat. Ausführliche Risikohinweise und Haftungsausschluss unter www.boerse-live.at/disclaimer